

Legende

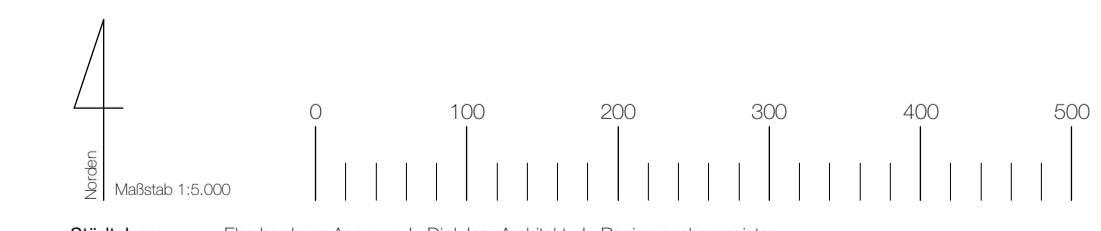
| | |
|---|--|
| 1. Art der baulichen Nutzung | 6.2.1 wI Fassungsgebiet |
| 1.1 Wohnbaufläche | 6.2.2 wII engere Schutzzone |
| 1.2 Gemischte Bauflächen | 6.2.3 wIII weitere Schutzzone |
| 1.3 Gewerbliche Baufläche | 6.3 Brunnenn |
| 1.4 Sondergebiet, z.B. Möbelmarkt | 6.4 Überschwemmungsgebiet HQ100 amtlich festgesetzt |
| 1.5 Sondergebiet für Veranstaltungen in Flächen für die Forstwirtschaft | 6.5 Flächen entlang von Fließgewässern mit besonderer Bedeutung und Funktion für den Naturschutz und das Landschaftsbild, die primär unter naturschutzrechtlichen Gesichtspunkten zu entwickeln sind, gute Eignung für Ausgleichsflächen, -maßnahmen |
| 1.6 Bauliche mit Beschreibung in Begründung (z.B. Wohnbaufläche 1.1) | 6.6 möglicher Retentionsbereich Gitterbach |
| 2. Flächen für den Gemeinbedarf | 7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen |
| 2.1 Fläche für den Gemeinbedarf | 7.1 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| 2.1.1 Öffentliche Verwaltung | 8. Flächen für Landschaft und Wald |
| 2.1.2 Schule | 8.1 Fläche für die Landwirtschaft |
| 2.1.3 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | 8.2 Fläche für die Forstwirtschaft |
| 2.1.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | 8.3 Waldfläche mit besonderer Funktion gemäß Waldentwicklungsplan |
| 2.1.5x Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | 8.4 Aufbau struktureller Waldänder |
| 2.1.6 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | 9. Naturschutz / Landschaftspflege / Naturschutz |
| 2.1.7 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | 9.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichs- und Ersatzflächen) |
| 2.1.8 Feuerwehr | 9.2 erhaltenswerter Baum / Baumgruppe |
| 3. Verkehrsflächen | 9.3 erhaltenswerte Hecke |
| 3.1 Staats-/Kreisstraße mit anbaufreier Zone | 9.4 Landschaftsschutzgebiet |
| 3.2 geplante Trasse Ortsumfahrung | 9.5 Kernzone Landschaftsschutzgebiet |
| 3.3 Öffentliche Parkfläche | 9.6 Naturdenkmal |
| 3.4 Bahnanlage | 9.7 geschützter Landschaftsbestandteil |
| 3.5 S-Bahnhaltestelle | 9.8 Vorschlag geschützter Landschaftsbestandteil |
| 3.6 Fuß-, Radwegverbindung | 9.9 geschützte Fläche gem. Art. 23 BayNatSchG/ §30 BNatSchG |
| 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen | 9.10 Biotop gem. anticher Bayer. Biotopkartierung |
| 4.1 Fläche für Versorgungsanlagen | 9.11 ökologisches Schutz- und Kerngebiet (Bewertung Landschaftsplan) |
| 4.2 Elektrizität | 9.12 landschaftliche Vorbehaltsfläche (Bewertung Landschaftsplan) |
| 4.3 Gas | 9.13 Erholungsschwerpunkt |
| 4.4 Wasser | 9.14 Potentialfläche für Sport |
| 4.5 Abwasser | 9.15 Potentialfläche für Spiel |
| 4.6 Abfall | 9.16 Bäume und Hecken als Vorschlag zur Flurdurchgrünung (ungefähre Lage) |
| 4.7 Versorgungslinie oberirdisch (mit 8m Schutzzone) | 9.17 Begrenzung der Siedlungsentwicklung |
| 4.8 Versorgungslinie unterirdisch (mit 8m Schutzzone) | 10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz |
| 5. Grünflächen | 10.1 Baudenkmal (Beschriftung mit letzter/n Ziffer/n der Aktennummer) |
| 5.1 Öffentliche Grünflächen | 10.2 Bodendenkmal (Beschriftung mit den letzten vier Ziffern der Aktennummer) |
| 5.2 Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandbegrenzung | 10.3 Ensemblebedenkmal |
| 5.3 Dauerkeimgärten | 10.4 * Landschaftsprägendes Denkmal |
| 5.4 Sportplatz, Bolzplatz | 11. Sonstige Planzeichen |
| 5.5 Spielplatz | 11.1 Gemeindegrenze |
| 5.6 Zeitplatz | 11.2 Altlastenverdachtsfläche |
| 5.7 Badepplatz | 11.3 Fläche für Anlagen zum Lärmschutz |
| 5.8 Friedhof | |
| 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | |
| 6.1 Wasserflächen | |
| 6.2 Trinkwasserschutzgebiet | |

 **MARKT MARKT INDERSDORF**

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
LANDSCHAFTSPLAN

Teil A: Planzeichnung

Teilbereich Süden



Städtebau: Elvira von Angerer | Dipl.-Ing. Architekt | Planungsbüro wasser
Planerische AG | 80699 München | Tel. 089 - 901020 | Fax 089 - 901098 | mail@vonangerer.de | www.vonangerer.de
Gründung: TOPPLAN GmbH | Claudia Zech & Frank Kumer | Landschaftsarchitekten
Wolfgangstraße 1a | 80521 München | Tel. 089 131 - 2328990 | Fax 089 131 - 2328995 | info@topplan.de | www.topplan.de


München, am 16. Juni 2010
geändert am 25. Februar 2012
geändert am 27. November 2012
geändert am 11. September 2013
geändert am 20. September 2016
geändert am 16. November 2017